

# Zmluva o dielo č. 28 /2021

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "zmluva")

## I. Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Ľubotice  
Sídlo: Čsl. letcov 2, 080 06 Ľubotice  
Štatutárny orgán: JUDr. Miroslav Makara, starosta obce  
IČO: 00 690 538  
DIČ: 2021302965  
Tel.: 051/7480 902  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK88 0200 0000 0000 2972 8572  
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:  
- zmluvných JUDr. Miroslav Makara, starosta obce  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: Ing. Jozef Markocsy, EGM  
Sídlo: Hapáková 11, 080 06 Ľubotice  
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Markocsy, majiteľ  
IČO: 14320533  
IČ DPH: SK1020740919  
DIČ: 1020740919  
Tel., fax: 0905 646 691, 0905 646 691  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s. Prešov  
Číslo účtu: SK59 0200 0000 0002 4264 1572  
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:  
- zmluvných Ing. Jozef Markocsy  
- realizačných Ing. Jozef Markocsy  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

## II. Predmet zákazky

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác na predmet zákazky: „**Ľubotice – oprava ul. Krížna**“, (ďalej len „predmet zákazky“ alebo „dielo“), ktorá bola obstaraná dňa 02.11.2021 postupom podľa § 117 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“). Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmetné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

## III. Čas plnenia

1. Zmluva o dielo sa uzatvára do ukončenia realizácie predmetu zákazky celkom, teda do jej písomného odovzdania a prevzatia objednávateľom.

2. Lehoty plnenia predmetu zákazky podľa čl. II. bod 1 tejto zmluvy sú nasledovné:

Odobzdanie staveniska: do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy  
Začiatok realizácie: do 7 dní odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom  
Ukončenie realizácie: do 30.11.2021

Termín nástupu na realizáciu prác je podmienený odovzdaním staveniska do uvedeného termínu.

3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutou lehotou plnenia, zaväzuje sa objednávateľ predmet zákazky prevziať aj v skoršej ponúknuťej lehote.

#### **IV. Cena**

1. Cena za dielo špecifikovaná v čl. IV. bod 2 tejto zmluvy je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania a v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a činí:

2. Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. IV. bod 1 činí:

Celkom za stavbu bez DPH:	24 388,50 €
DPH 20 %:	4 877,60 €
Celkom za stavbu s DPH:	29 265,60 €

Slovom: Dvadsaťdeväťtisícdivestošesdesiatpäť eur, 60 centov.

3. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančný preddavok.

4. Jednotkové ceny uvedené v ocenenom výkaze výmer sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celé dielo.

5. Faktúrované bude podľa vykonaných prác podľa priloženého súpisu vykonaných prác raz mesačne

6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny predmetu zákazky je možná iba:

- za vykonané navyše práce, ktorých potreba vznikla počas uskutočnenia prác, ktoré neboli obsiahnuté v schválenej projektovej dokumentácii, v rozpočte stavby, a navyšepráce podľa požiadavky objednávateľa. Navyšepráce budú vyšpecifikované v písomnom dodatku k tejto zmluve a doložené položkovitým rozpočtom zhotoviteľa. Potreba navyšeprác avizovaná zhotoviteľom a požiadavka objednávateľa na navyšepráce bude zapísaná do stavebného denníka a odsúhlasená stavebným dozorom. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi potrebu navyšeprác a výšku požadovaného zvýšenia zmluvnej ceny bez zbytočného odkladu. V prípade, že zhotoviteľ vykoná navyšepráce bez odsúhlasenia objednávateľa, objednávateľ ich nebude akceptovať.
- v prípade zmeny právnych predpisov, napr. predpisov upravujúcich výšku sadzby DPH.

7. Na akúkoľvek zmenu zmluvy je potrebný súhlas oboch zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve o dielo.

#### **V. Platobné podmienky**

1. Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie ceny za dielo na základe súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok, ktorý zhotoviteľ predloží na odsúhlasenie zástupcovi objednávateľa.

2. Objednávateľ je povinný predložený mesačný súpis vykonaných prác a dodávok odsúhlasiť, resp. uviesť svoje výhrady do 3 pracovných dní odo dňa predloženia zhotoviteľom. Súpisy vykonaných prác potvrdené objednávateľom a zhotoviteľom budú prílohou faktúr.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
5. Lehota splatnosti faktúr je do 14 dní od doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
6. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa. Za zaplatenie faktúry sa považuje prepísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
7. Faktúra musí byť objednávateľovi doručená vrátane všetkých príloh v 3 originálnych vyhotoveniach.

## **VI. Podmienky vykonania diela**

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce a zabezpečení plnenia všetkých legislatívnych opatrení vzťahujúcich sa na zhotovenie diela.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v termíne do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo.
3. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
4. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
5. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
6. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela.
7. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zákazky postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť súťažnými podkladmi, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za dodržiavanie predpisov o ochrane pred požiarmi (OPP) a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (BOZP).
9. Zhotoviteľ pred započatím prác zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí. Za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí počas pracovnej doby zodpovedá zhotoviteľ.

10. Objednávateľ pri odovzdávaní staveniska určí zhotoviteľovi vymedzené plochy pre zariadenia staveniska, skládky, atď, ktoré sa budú nachádzať v bezprostrednej vzdialenosti od staveniska.
11. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.
13. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa.
14. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom.
15. Objednávateľ a zhotoviteľ budú akceptovať všetky objektívne súvislosti spojené s výskytom mimoriadností, ktoré by narušili priebeh realizácie diela, a budú postupovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
16. Objednávateľ aj zhotoviteľ majú právo prerušiť plnenie predmetu zákazky na dobu nevyhnutne potrebnú z dôvodu nevhodných poveternostných podmienok podľa technických noriem pre vykonanie jednotlivých druhov úprav. Tieto skutočnosti musia byť písomne zaznamenané v stavebnom denníku. Táto doba sa nepočíta do lehoty výstavby a počas trvania týchto okolností zhotoviteľ nie je v omeškaní.
17. Objednávateľ sa stáva vlastníkom zákazky po jej prevzatí a písomnom odovzdaní zhotoviteľom (podpísaním preberacieho protokolu o prevzatí a odovzdaní verejnej práce).
18. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce spíšu zmluvné strany ihneď po skončení stavebných prác a dodávok na základe písomnej výzvy zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 dní pred odovzdaním diela vyzvať objednávateľa dorúčením písomnej výzvy do sídla objednávateľa.
19. Zákazka nebude zhotoviteľom odovzdaná a objednávateľom prevzatá v prípade, že v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce so stanovením termínu ich odstránenia. Práce budú objednávateľom prevzaté až po odstránení takto zistených väd a nedorobkov.
20. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch zákazky stanovených technickým zadáním, projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
21. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu a projektovej dokumentácii.

## VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zákazky je zhotovený podľa technického zadania, projektovej dokumentácie, výkazu výmer a podmienok tejto zmluvy, a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní predmetu zákazky, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Záručná lehota na celú zákazku je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu zákazky objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí verejnej práce záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
4. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré vznikli na diele:
  - v dôsledku činnosti objednávateľa alebo tretej osoby, v dôsledku nesprávnej údržby alebo nevykonávania údržby, spôsobené bežným opotrebovaním, mechanickým poškodením, živelnými udalosťami alebo inými okolnosťami, ktoré nezavinil zhotoviteľ (napr. pôsobením oleja, nafty, chemickým čistením, atď.),
  - poškodením mechanizmami alebo účinkami dopravy, pokiaľ dopravná záťaž nezodpovedá konštrukcii vozovky, materiálmi a prácami dodanými objednávateľom, za vady v dôsledku vadnej projektovej dokumentácie,
  - v dôsledku iných vonkajších udalostí, ktoré nespôsobil zhotoviteľ alebo osoby, s ktorých pomocou zhotoviteľ plnil svoj záväzok.
6. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zákazky v zmysle bodu 2 tohto článku zmluvy do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
8. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých závad, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam, ktorý bude dokladom pre úhradu zadržanej čiastky faktúry.
9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím dokladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

## VIII. Zmluvné pokuty

1. V prípade, že je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zhotoviteľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.

2. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín ukončenia diela, objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

### **IX. Vyššia moc**

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú všetky udalosti, ktoré nemôžu zmluvné strany ovplyvniť ani im zabrániť, a ktoré úplne alebo čiastočne znemožňujú plnenie záväzkov tejto zmluvy, napr. dlhotrvajúce poveternostné podmienky (súvisle viac ako 7 kalendárnych dní) nevyhovujúce technologickým postupom, vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, atď.
2. Zmluvná strana, u ktorej dôjde k okolnosti vyššej moci, je povinná písomne doporučeným listom upovedomiť druhú zmluvnú stranu o vzniku tejto udalosti, ako aj o jej ukončení, a to v termíne najneskôr do 5 kalendárnych dní od jej vzniku a ukončenia. Nedodržanie tohto termínu má za následok zánik práva odvolať sa na okolnosti vyššej moci a vznik zodpovednosti za škodu, ktorá vznikne druhej strane tým, že nebola včas o nemožnosti plnenia informovaná.
3. Povinnosti zmluvných strán po dobu trvania okolností vyššej moci dočasne spočívajú a pokračujú po odpadnutí tejto prekážky dňom oznámenia druhej zmluvnej strane v zmysle predchádzajúceho bodu.

### **X. Ostatné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela.
2. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy odstúpením od zmluvy v písomnej forme z dôvodov podstatného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán podľa bodu 4 tohto zmluvného článku.
3. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje:
  - a) prekročenie lehoty splatnosti faktúr objednávateľom o viac ako 30 dní,
  - b) prekročenie lehoty zhotovenia diela uvedeného v čl. II. bod 1 tejto zmluvy o viac ako 30 dní.
4. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady vrátane ušlého zisku.

### **XI. Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Zmluvu je možné zmeniť výlučne na základe podmienok uvedených v § 18 ZVO odsúhlasených a podpísaných zástupcami obidvoch zmluvných strán oprávnenými k uzatváraniu obchodných vzťahov. Číslovanie zmien zmluvy zabezpečí objednávateľ. Zmenu zmluvy nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov zhotoviteľa za predpokladu, že zhotoviteľ dodrží podmienky uvedené v bode 5 tohto zmluvného článku.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.

4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy druhej strane.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je ocenený výkaz výmer – rozpočet, ktorý je dôverný a nezverejňuje sa.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

V Ľuboticiach, dňa 02.11.2021

V Ľuboticiach, dňa 02.11.2021

Za zhotoviteľa:

**Ing. Jozef MARKOCSY, EGM**  
Hapáková 11  
080 06 ĽUBOTICE

Ing. Jozef Markocsy, EGM  
majiteľ firmy

Za objednávateľa:

JUDr. Miroslav Makara  
starosta obce



